

R O M Â N I A

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE

NESECRET



INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE

Bistrița,

INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD

Nr. 444.481 din 22.08.2023

SERVICIUL LOGISTIC

Ex. unic

ANUNȚ

privind achiziția directă de “lucrări de reparații curente la 4 birouri situate la etajul III al corpului A (C1) din cadrul imobilului cu destinația de sediu al Inspectoratului de Poliție Județean Bistrița-Năsăud”

În conformitate cu prevederile art. 43 din H.G. nr. 395 din 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Inspectoratul de Poliție Județean de Poliție Bistrița-Năsăud organizează achiziție publică de lucrări prin cumpărare directă, constând în lucrări de reparații curente (construcții și instalații electrice) ale unor birouri situate la etajul III al corpului A (C1) din cadrul imobilului cu destinația de sediu al Inspectoratului de Poliție Județean Bistrița-Năsăud, situat în mun. Bistrița, Str. Nicolae Bălcescu nr. 1-3, jud. Bistrița-Năsăud, ocazie cu care vă aducem la cunoștință următoarele informații:

a) denumirea, adresa, numărul de telefon și de fax, adresa de e-mail ale autorității contractante:

INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD

Mun. Bistrița, str. Nicolae-Bălcescu, nr. 1-3, cod poștal 420185, Telefon 0040.0263.203.230, fax 0040.0263.232.062, e-mail: bn.politiaromana.ro

b) tipul de contract și, dacă este cazul, se precizează dacă urmează să fie încheiat un acord-cadru: contract de lucrări, nu se încheie acord-cadru;

c) denumirea produselor/serviciilor/lucrărilor care urmează să fie furnizate/prestate/executate și codul/codurile CPV:45453000-7, Lucrări de reparații generale și de renovare;

- d) valoarea estimată: **36.470,59 lei fără TVA (43.400,00 lei cu TVA);**
- e) cantitatea de produse care trebuie furnizată, dacă este cazul: -
- f) sursa de finanțare: **BUGETUL DE STAT;**
- g) termenul-limită de primire a ofertelor: **28.08.2023, ora 16:00.** ;
- h) adresa la care se transmit ofertele:

INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD,

Mun. Bistrița, str. Nicolae-Bălcescu, nr. 1-3, cod poștal 420185

Oferta se va depune în plic sigilat, pe care se va menționa a nu se deschide înainte de data de **29.08.2023**, denumirea ofertantului și a denumirii lucrării ofertate, până la data indicată mai sus și va conține propunerea tehnică, propunerea financiară, fiind structurată după devizul cu cantități de lucrări anexat, completându-se obligatoriu formularele F1, F2, F3, C6, C7, C8 și C9 și va fi însoțită de următoarele documente, necesare a fi depuse pentru a se considera îndeplinite **CONDIȚIILE DE PARTICIPARE:**

1. Declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 164, art. 165, și art. 167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

Precizări : În cazul depunerii unei oferte în asociere, fiecare asociat are obligația de a demonstra îndeplinirea cerinței. Această declarație se solicită și eventualilor subcontractanți. În cazul depunerii unei oferte individuale/commune susținută financiar și/sau tehnico-profesional de către terț/terți susținători, fiecare susținător are obligația de a demonstra îndeplinirea cerinței.

a. documentele de confirmare ale asociațiilor/subcontractanților/terților susținători vor fi prezentate odată cu oferta,

b. Încadrarea în una sau mai multe dintre situațiile prevăzute la art. 164, art. 165 și art.167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, atrage excluderea ofertantului din procedura pentru atribuirea contractului

2. Ofertanții vor prezenta, documentele justificative sau probează îndeplinirea cerințelor asumate, la data depunerii ofertei, după cum urmează :

-cazier judiciar pentru ofertant, în copie certificată „conform cu originalul,, semnată și ștampilată de reprezentantul legal

- certificate constatatoare privind lipsa datoriilor scadente la momentul prezentării acestora, cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local și buget de stat)

3. Capacitatea de exercitare a activității profesionale

a) Operatorii economici ce depun ofertă, trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, că este legal constituit și că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului.

Modalitate de îndeplinire :

1. certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă instanța competentă, în original sau în copie certificată „conform cu originalul”, semnată și șampilată de reprezentantul legal din care să rezulte ca obiectul de activitate al ofertantului include execuția de lucrări care fac obiectul achiziției

Informațiile cuprinse în certificatul constatator trebuie să fie conforme cu realitatea la data limită de depunere a ofertelor.

În cazul unei asocieri, fiecare asociat este obligat să prezinte aceste documente, pentru partea din contract pe care o are de realizat.

În conformitate cu prevederile art.23, lit. c) din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare, executanții au obligația asigurării nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu.

Se vor îndeplini obligatoriu integral, toate cerințele caietului de sarcini, anexat, inclusiv **autorizare ANRE** pentru aceste lucrări.

După semnarea contractului și înainte de emiterea ordinului de începere a lucrărilor, executantul va constitui garanția de bună execuție, (10% din valoarea contractului fără TVA) astfel: în termen de 2 zile lucrătoare de la data semnării contractului se va constitui 0,5% din prețul contractului de achiziție fără TVA și ulterior diferența de 9,5% prin rețineri din sumele datorate pentru facturile emise, într-un cont la dispoziția autorității contractante, la Trezoreria Bistrița sau prin altă modalitate prevăzută de lege.

Contul de trezorerie al unității contractante este RO86TREZ1015005XXX000155 deschis la Trezoreria mun. Bistrita.

i) Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele: Română

j) perioada de timp în care ofertantul trebuie să își mențină oferta valabilă: 60 de zile de la data limită de depunere a ofertelor;

k) criteriul de atribuire a contractului de achiziție publică: prețul cel mai scăzut.

Pentru a evalua cheltuielile și riscurile necesare pregătirii ofertei, semnării contractului și executării lucrărilor, ofertanții pot vizita, în perioada de întocmire a ofertei, imobilul în cadrul căruia se va face investiția. Accesul în incintă se va efectua pe baza actului de identitate și a unei delegații emisă de fiecare ofertant. Persoana de contact pentru vizitarea amplasamentului este d-nul Greabu Doru 0740 046 605.

Cu deosebită stimă,

ȘEFUL INSPECTORATULUI

Comisar șef de poliție

LUPȘA MIHAI OVIDIU



ȘEF SERVICIU LOGISTIC

Comisar șef de poliție,

GREABU GHEORGHE DORU

Contract de lucrări

nr. din

1. Părți contractante

între :

INSPECTORATUL DE POLITIE JUDEȚEAN BISTRIA-NĂSĂUD cu sediul în Bistrița, str. Nicolae Bălcescu nr.1-3 telefon/fax 0263/232062, 0263/203137, cod fiscal 4347712, cont RO86TREZ1015005XXX000155, deschis la Trezoreria mun. Bistrița, reprezentată prin comisar șef de poliție **LUPȘA MIHAI OVIDIU** șeful inspectoratului și comisar șef de poliție **BODNAR VALENTINA** – contabil șef, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

, cu sediul în , str. nr. , jud. , telefon , număr de înregistrare , cod fiscal , cont nr. deschis la Trezoreria mun. Bistrita, reprezentată prin d-l/ d-na - administrator, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. contract – reprezintă prezentul act și toate anexele sale;

b. achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. prețul contractului - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

d. amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;

e. forța majoră- un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunciativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

f. zi- zi calendaristică; **an**- 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Executantul se obliga să execute și să finalizeze lucrări reprezentând „*lucrări de reparații curente (construcții și instalații electrice) la 4 birouri situate la etajul III al corpului A (C1) din cadrul imobilului cu destinația de sediu al Inspectoratului de Poliție Județean Bistrița-Năsăud*”, cod CPV 45453000-7,, Lucrări de reparații generale și de renovare”, în conformitate cu caietul de sarcini și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit în prezentul contract, pentru execuția și finalizarea lucrărilor pentru obiectivul „*reparații curente (construcții și instalații electrice) la 4 birouri situate la etajul III al corpului A (C1) din cadrul imobilului cu destinația de sediu al Inspectoratului de Poliție Județean Bistrița-Năsăud*”, cod CPV 45453000-7,, Lucrări de reparații generale și de renovare”.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor, este de lei fără TVA , la care se adaugă TVA lei, preț total lei cu TVA inclus.

6. Durata contractului

6.1 - Durata prezentului contract: începând de la data semnării acestuia de către ambele părți și până la executarea în totalitate a obligațiilor contractuale, inclusiv până la epuizarea legală și convențională a pretențiilor fondate pe clauze contractuale.

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului începe după semnarea contractului de către ambele părți.

8. Termenul de execuție

8.1 - Lucrările trebuie să fie finalizate în termen de **21 de zile** de la începerea lucrărilor.

8.2 - În cazul condițiilor meteo nefavorabile sau din alte cauze neimputabile lui, executantul poate solicita beneficiarului prelungirea termenului de execuție cu maxim 15 zile lucrătoare.

8.3 - Termenul de execuție poate fi modificat cu acordul ambelor părți numai în baza unui act adițional.

9. Documentele contractului

9.1 - Documentele contractului sunt:

- caietul de sarcini nr. 444.469/ 18.08.2023;
- anunțul privind achiziția nr. 444.481 din 22.08.2023 ;
- antemăsurătoare construcției și antemăsurătoare instalații electrice;

- propunerea tehnică, propunerea financiară a ofertantului și documente calificare;

Aceste documente completează contractul și conținutul lor au caracter obligatoriu.

9.2 – În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

9.3. – Executantul are obligația de a executa lucrările ce fac obiectul prezentului contract în conformitate cu oferta tehnică depusă și cu respectarea caietului de sarcini și a specificației tehnice.

10. Obligațiile principale ale executantului

10.1 -(1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract, de a ține și a prezenta beneficiarului caietele de măsurători.

10.2 - Executantul are obligația de a executa lucrări numai în limita devizului ofertă și numai în limita sumelor bugetare aprobate și comunicate de către achizitor. În cazul în care executantul depășește aceste credite el nu poate pretinde plata lucrărilor executate în plus decât în momentul în care achizitorul îi va comunica că are sumele pentru acestea; de asemenea pentru aceste lucrări nu poate pretinde daune-interese, penalități sau să solicite rezilierea contractului.

10.3 - Executantul are obligația să execute toate lucrările prevăzute în contract și să predea beneficiarului lucrările cantitativ și calitativ la termenul stabilit.

10.4 - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentație, va fi ținut de executant, în vederea consultării de către organele de control cu atribuțiuni în domeniul construcțiilor, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

10.5 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

10.6 -(1) Executantul este responsabil de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către beneficiar.

10.7 - Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomet sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.8 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

10.9 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.10 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) în cazul în care, natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin.(1) vor fi interpretate în maniera în care prin "drum" se înțelege inclusiv ecluza, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin "vehicul" se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(3) în cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu / sau care se află pe traseul șantierului.

10.11 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

b) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

c) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.12 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de timp egal cu perioada de garanție acordată lucrărilor, calculat de la recepția lucrării și, după

împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, urmare a nerespectării detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

10.13 - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea;

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente;
cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10.14 - Executantul este obligat de a constitui **garanția de bună execuție de 10% din valoarea contractului fără TVA**, astfel: în termen de 2 zile lucrătoare de la data semnării contractului se va constitui 0,5% din prețul contractului de achiziție fără TVA și ulterior prin rețineri din sumele datorate pentru facturile emise, într-un cont la dispoziția autorității contractante, la Trezoreria Bistrița, sau prin altă modalitate prevăzută de lege.

11. Obligațiile achizitorului

11.1 - La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

11.2 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

b) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.3 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

11.4 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități de întârziere, o sumă echivalentă cu dobânda legală penalizatoare stabilită la nivelul ratei dobânzii de referință a Băncii Naționale a României plus 8 puncte procentuale, pentru fiecare zi de întârziere, din valoarea obligațiilor neefectuate, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează factura în termen de 60 de zile de la primirea acestora, executantul are dreptul de a solicita, ca penalități de întârziere, o sumă echivalentă cu dobânda legală penalizatoare stabilită la nivelul ratei dobânzii de referință a Băncii Naționale a României, plus 8 puncte procentuale, din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere.

12.3 - Fără a aduce atingere altor prevederi din prezentul contract, nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de una din părți în mod culpabil, dă dreptul celeilalte părți să considere prezentul contract reziliat de drept, pe baza unei notificări prealabile scrise de 15 zile, fără intervenția instanței și alte formalități. Termenul de 15 zile este un termen de grație în cadrul căruia partea în culpă poate să îndeplinească obligațiile care au condus la transmiterea notificării de reziliere. Numai dacă aceste obligații nu sunt îndeplinite în acest termen, cealaltă parte poate considera contractul reziliat în condițiile acestui articol.

12.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are

dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

13.Începerea și execuția lucrărilor

13.1- Executantul are obligația de a începe lucrările în termen de 3 zile de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

13.2 -(1)Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl vor scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la 13.2 alin. (2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.3 - (1) Achizitorul, prin reprezentantul lui, are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din proiect.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în documentele contractului.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14. Finalizarea lucrărilor

14.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

14.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

14.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

14.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

14.5 – Executantul va prezenta achizitorului facturi și certificate de calitate pentru toate materialele utilizate în conformitate cu devizul ofertă.

15. Perioada de garanție acordată lucrărilor

15.1 - Perioada de garanție acordată acestor lucrări este de 3 ani și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

15.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contracțiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- b) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- c) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

15.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

16. Modalități de plată

16.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 60 de zile, numai în baza facturii primite în format electronic conform OUG nr. 120/2021 aprobată prin Legea nr. 139/2022 și recepția finală fără obiecțiuni. Plata se va face în lei, prin ordin de plată în contul executantului deschis la trezorerie.

16.2 - (1) Lucrările suplimentare care nu sunt cuprinse în deviz precum și eventualele depășiri cantitative se vor executa doar după informarea beneficiarului cu privire la necesitatea și cauzele apariției lor, precum și primirea de la beneficiar a acceptului scris și a actului adițional la contract pentru aceste lucrări suplimentare. Decontarea se va realiza în același mod ca și în contract.

(2) Factura nu se va emite înainte de acordul beneficiarului privind verificarea cantităților de lucrări real executate, calitatea materialelor puse în opera și calitatea lucrărilor cuprinse în situațiile de lucrări emise de executant.

16.3 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

16.4 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi

efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

17.2 - Prețul contractului este ferm și nu poate fi modificat pe toată perioada de derulare a acestuia..

18. Asigurări

18.1 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

19. Forța majoră

19.1 - Forța majoră uzual definită apără de răspundere partea care o invocă, sub condiția notificării scrise a celeilalte părți în termen de 5 zile de la producerea cazului de forță majoră și pe baza certificatului de forță majoră eliberat de Camera de Comerț și Industrie a României.

19.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune - interese.

20. Soluționarea litigiilor

20.1 - Achizitorul și furnizorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către Instanța de judecată competentă.

21. Limba care guvernează contractul

21.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicări

22.1 - Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, înregistrată atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii ei.

22.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării, la adresele comunicate de părți.

23. Legea aplicabilă contractului

23.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi _____ prezentul contract în trei exemplare, două exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru executant .

De acord cu clauzele contractuale:

ACHIZITOR:

EXECUTANT:

ȘEFUL INSPECTORATULUI

Comisar șef de poliție

LUPȘA MIHALOVIDIU



SC

SRL

Administrator

CONTABIL ȘEF

Comisar șef de poliție

BODNAR VALENTINA

VIZAT PENTRU LEGALITATE

ȘEF SERVICIU LOGISTIC

Comisar șef de poliție

GREABU GHEORGHE DORU



INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂSĂUD
SERVICIUL LOGISTIC

NESECRET
Bistrița, 2023
Nr. 444.469/ 18.08.2023

Ex. unic

APROB
ȘEFUL INSPECTORATULUI
Comisar șef de poliție
LUPȘA MIHAI-OVIDIU

CAIET DE SARCINI

INTRODUCERE

Prezentul caiet de sarcini, conține reguli de bază care trebuie respectate astfel încât operatorii economici, potențiali ofertanți să elaboreze propunerea tehnică corespunzător cu necesitățile autorității contractante.

DESCRIERE DETALIATĂ, NECESITATEA

Se impune efectuarea lucrărilor de reparații curente la 4 birouri situate la etajul III al corpului A (C1) din cadrul imobilului cu destinația de sediu al Inspectoratului de Poliție Județean Bistrița-Năsăud, situat în mun. Bistrița, Str. Nicolae Bălcescu nr. 1-3, jud. Bistrița-Năsăud, reparații care vor consta în: desfacere pardoseli de parchet, strat suport pentru pardoseli, pardoseli din parchet laminat în birouri, reparații tencuieli, zugrăveli și reparații la instalația electrică de curenți tari (cablu prize, jgheab poziționare cablu, întrerupătoare, prize duble montate îngropat în jgheab, prize simple aplicate pentru alimentare aparate aere de condiționat, corpuri de iluminat și tablou electric) și curenți slabi (rack, cablu date, prize date, etc.).

DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTE

Datorită activităților lucrative și a uzurii fizice în timp, finisajele interioare și instalația electrică a birourilor în cauză prezintă un grad ridicat de deteriorare.

DESCRIEREA LUCRĂRILOR:

Se vor executa următoarelor lucrări de reparații:

CONSTRUCȚII

- Desfacerea pardoselilor deteriorate din parchet;
- Reparații tencuieli deteriorate la pereți și tavane, după caz;
- Executarea stratului suport pentru pardoselile (șapă autonivelantă);
- Executarea pardoselilor de parchet laminat, de minim 12 mm grosime și clasa 33 (trafic comercial intens) în birouri;
- Realizarea vopsitoriilor la ușa metalică;
- Realizarea vopsitoriilor lavabile;

Lucrările vor debuta cu luarea unor măsuri de siguranță pentru protecția muncitorilor care vor realiza lucrările și pentru protecția persoanelor care utilizează clădirea.

Pardoseli calde - parchet lamelar

Operațiuni pregătitoare:

- camera unde urmează să se execute lucrări de reparații la parchet va fi golită de mobilă, birouri, bănci, aparatură IT.
- demontarea plintei, după caz;
- demontare pardoseală deteriorată din parchet/dușumele;
- transportul și depozitarea pardoselii deteriorată în afara camerei în care urmează a se executa lucrări reparații la parchet;

Descrierea lucrărilor:

- Parchetul va avea următoarele caracteristici:

- o Grosime: min. 12 mm,
- o Clasa: min. trafic comercial intens (C33),
- o Culoare: stejar (nuanță naturală de lemn),
- o Sistem click-fold/drop,

Parchetul va fi montat pe lungimea camerei, în acest fel dilatația și contracția lui este minimă;

Plăcile de parchet se vor manipula cu grijă fără să se zgârie ;

Distanța până la perete de 15 mm va fi asigurată cu ajutorul distanțierelor;

Deoarece parchetul are capacitatea de a absorbi/elibera umiditatea trebuie ținut 48 de ore în camera în care urmează să fie montat, fără ambalajul din plastic, în poziție orizontală pentru a evita curbarea lui. Înainte de montare parchetului, se montează stratul suport executat din mortar de ciment 3 cm grosime. Având rolul de protecție fonică peste stratul suport se întinde foarte bine o folie din PVC având grosimea de 3 mm care se lipește cu bandă adezivă.

Montarea primului rând de parchet se execută astfel: se montează prima placă lângă perete, placa nu trebuie lipită de perete se vor folosi distanțiere pentru că în timp parchetul se dilată ușor. Se verifică alinierea și dacă unghiul este drept. După aceasă verificare se adaugă o nouă placă de parchet și se continuă în acest fel până se realizează primul rând. La ultima placă din rând se ține seama de cei 15 mm care trebuie lăsați față de perete. Se continuă în acest fel și la montarea următoarelor rânduri. La ultimul rând trebuie măsurate cu exactitate dimensiunile necesare luând în considerare și cei 15 mm care trebuie lăsați față de perete. Dacă ultima placă din rând este prea lungă această se taie la dimensiunea necesară.

După ce parchetul a fost montat, având rolul de a finisa îmbinarea dintre perete și pardosea se montează plinta de jur împrejurul camerei.

După încheierea lucrării pardoseala de parchet se curăță, fie prin măturare, fie prin folosirea aspiratorului.

Controlul execuției lucrărilor:

- deoarece stratul suport trebuie să asigure rezistența la sarcini statice și dinamice să asigure confortul termic și acustic, se va urmări ca aplicarea acestuia să fie de bună calitate ;
- rostul de dilatare de 15 mm trebuie să fie respectat pe fiecare latură a camerei ;

Verificări în vederea recepției

Verificări la recepția preliminară se face de comisia de recepție prin :

- starea generală a suprafeței;
- planeitatea și orizontalitatea ;
- mărimea rosturilor ;
- în zona tocurilor ușilor se verifică dacă parchetul a fost montat corect în așa fel încât să permită deschiderea, închiderea ușilor.

Condiții tehnice de calitate și verificarea lucrărilor.

Controlul în timpul execuției se face de către executant, prin organele sale de control tehnic de calitate, precum și de către beneficiar, urmărindu-se respectarea prevederilor actelor normative. Pentru lucrările găsite necorespunzătoare se vor da dispoziții de remediere sau refacere.

Zugrăveli

Generalități

În acest capitol sunt cuprinse specificațiile tehnice pentru execuția zugrăvelilor.

Materiale, livrare, transport, depozitare

- Materialele utilizate la executarea zugrăvelilor vor avea caracteristicile tehnice conform standardelor și normelor interne de producție specificate în subcapitolele respective.
- Depozitarea materialelor pentru zugrăveli se face în spații închise ferite de umezeala.
- Depozitele trebuie să satisfacă condițiile de securitate împotriva incendiilor. Se recomandă ca temperatura în locul de depozitare să fie cuprinsă între + 7° și + 20° C.

Lucrări care trebuie terminate înainte de începerea lucrărilor de zugrăveli

- Înainte de începerea lucrărilor de zugrăveli vor fi terminate lucrările de tencuieli, gleturi, placaje, pardoseli (exclusiv lustruirea acestora), instalații de toate tipurile, inclusiv remedierile și probele acestora.
- În încăperile cu pardoseli din parchet, zugrăvelile se vor executa înaintea executării îmbrăcăminții pardoselii. Stratul suport al pardoselii se va proteja contra umidității și murdăriei.
- Tâmplăria P.V.C. trebuie să fie montată și revizuită cu excepția drucarelor, sildurilor și cremoanelor ce se vor fixa după vopsirea tâmplăriei.

Pregătirea suprafețelor

- Suprafețele tencuite sau de beton, în vederea finisării cu zugrăveli lavabile, trebuie driscuite cât mai fin, urmele de drisă să fie puțin vizibile: toate eventualele reparații să fie executate cu grijă, terminate și uscate.
- Suprafețele gletuite (cu var sau ipsos) trebuie să fie plane și netede, fără desprinderi sau fisuri.
- Toate fisurile și neregularitățile se chituiesc sau se spacluiesc cu pasta de aceeași compoziție cu a gletului. Pasta de ipsos folosită pentru chituire va fi preparată în volume (2 părți de ipsos și o parte apă) în cantități mici. Pentru suprafețe mai mari se prepară pasta ipsos-var (o parte ipsos și o parte lapte de var) folosită în cel mult 20 minute de la preparare.
- După uscarea suprafețelor reparate se șlefuiesc cu hârtia de șlefuit, pereții de sus în jos și se curăță de praf cu perii sau bidinele curate și uscate.

Condiții de execuție

- Zugrăvelile se vor executa în conformitate cu caietul de sarcini de execuție și prevederile din prezentul Caiet de Sarcini.

- Înainte de începerea lucrărilor de zugrăveli se va verifica dacă suprafețele suport au umiditatea de regim 3 % suprafețele tencuite și 8 % suprafețele gletuite. În condiții de umiditate ale aerului de până la 60 % și temperatura + 15° C - + 20° C, acestea se obțin în 30 de zile de la tencuire și 15 zile de la gletuire; se poate verifica umiditatea și cu o soluție fenolftaleina 1 % ce se aplică cu pensula pe o suprafață mică (dacă se colorează în violet sau roz, stratul respectiv are umiditate mai mare de 30%).

- Nu se vor folosi vopsele cu termen de utilizare depășit; se vor folosi numai pe baza de confirmare a unui laborator de specialitate a păstrării calității vopselelor în limitele standardelor și normelor de fabricație.

Condiții de calitate și verificarea lucrărilor

Pe parcursul executării lucrărilor se verifică în mod special:

- îndeplinirea condițiilor de calitate a suprafeței suport verificate mai sus,
- calitatea principalelor materiale introduse în execuție conform standardelor și normelor interne de fabricație,
- corectitudinea execuției și respectarea specificațiilor menționate.

Lucrările executate fără respectarea celor menționate și găsite necorespunzătoare se vor remedia sau reface.

Receptia lucrărilor de zugrăveli se va face numai după uscarea lor completă.

Produse lavabile pentru zugrăveli

Produsul lavabil este un produs care, pus în opera, este o zugrăveală elastică pentru pereți cu mare rezistență în timp la căldură, frig, la salinitatea marină, poluarea industrială și urbană, nu este afectată în conținut și aspect, astfel ca, își păstrează calitățile timp îndelungat.

Livrarea se face în ambalaje etanșe de material plastic (găleți).

Domenii de utilizare. La zugrăveli interioare și exterioare pe pereți din beton, tencuieli de ciment, ipsos.

Aptitudinea de exploatare. Produsul lavabil îndeplinește criteriile de performanță cerute de "Normativul privind metodele de determinare a nivelurilor criteriilor de performanță ale finisajelor utilizate la clădiri:

- aderență mare la suport peste 0,5 N/mm²

- rezistență la mediul alcalin

- din punct de vedere al rezistenței la bășicări fac parte din clasa B (nu prezintă bășicări după 7 zile)

- au o mare putere de acoperire a suprafeței suport

- au un aspect frumos de peliculă lucioasă, matasoasă,

- nu au conținut de substanțe toxice inflamabile sau explozibile.

Durabilitatea și întreținerea

- după 100 cicluri de îmbătrânire accelerată zugrăvelile realizate cu vopsea lavabilă nu suferă modificări de comportare și aspect.

- Sunt rezistente la mijloacele de curățare după murdărire cu praf și funingine.

Condiții de livrare

La livrare produsul trebuie să fie însoțit de declarația de conformitate a furnizorului cu agrementul tehnic eliberat pentru acesta.

Produsul lavabil se diluează în funcție de efectul de suprafață ce se dorește să fie obținut - cu apă curată.

Punerea în opera

- Punerea în opera se face conform instrucțiunilor fabricantului, ținând cont de prevederile din

C 3-76.

- Zugrăvelile se aplică pe suprafețe care trebuie să fie stabile și netede.

- Temperatura de lucru: + 5 ° și când nu există pericolul de ploaie sau însoțire puternică.

- Punerea în operă a vopselelor se face cu bidineaua, rola sau prin pulverizare.

Măsuratori

- Zugrăvelile de orice fel se vor deconta la metru patrat.

Normative

C 35-82 - Normativ pentru alcătuirea și executarea pardoselilor

STAS 3430-82 - Pardoseli interioare

SR EN 14342:2005 - Pardoseli și parchet de lemn.

STAS 1030-85 - Mortare obișnuite de var ciment clasificare și condiții tehnice

STAS 2634-80 - Verificarea calității materialelor

STAS 388-80 - Ciment metalurgic M30 în saci

GP 037 98 - Normativ privind proiectarea, execuția și asigurarea calității pardoselilor la cald

Legea nr.10/1995 - Legea privind calitatea în construcții

INSTALAȚII ELECTRICE

Descrierea operațiilor de execuție:

Se vor înlocui (achiziție și montaj) corpurile de iluminat, prizele simple/duble, întrerupătoarele simple/duble, cablurile electrice și jgheburile de protecție aferente acestora, de către o societate specializată în lucrări de instalații electrice și autorizată ANRE (personal autorizat ANRE), astfel:

- montarea unui tablou de distribuție electrică în hol și racordarea acestuia;
- la birouri se vor monta corpuri de iluminat de tip panou led 120x30 cm 50W – 5 bucăți (câte 1 bucată în fiecare birou);
- la hol și spațiul de la parter se vor monta în tavanul casetat corpuri de iluminat de tip panou led 60x60 cm aprox. 50W – 3 buc.;
- întrerupătoarele defecte vor fi înlocuite.
- Traseele conductorilor de 3*2,5 mmp care alcătuiesc instalația electrică vor fi verificate din punct de vedere al funcționalității și ulterior efectuate lucrările de reparații necesare prin montarea cablurilor electrice în jgheaburi (100mm) de protecție din PVC montate aparent care să permită aplicarea prizelor duble.
- Pe hol și în fiecare birou se va monta câte o priză simplă/dubla aplicată pentru alimentarea rack-ului și a imprimantei, precum și a aparatelor de aer condiționat.

Normative și standarde de referință:

- I7-2011 – Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice până la 1000V c.a. și 1500V c.c.;
- P 118/2015 – Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor;
- STAS 12604/4-89 – Protecția împotriva electrocutării. Instalații electrice fixe. Prescripții;
- STAS 12604/5-90 – Protecția împotriva electrocutării. Instalații electrice fixe. Prescripții de proiectare, execuție și verificare;
- STAS 5325 – Grade normale de protecție asigurate prin carcase;
- SR CEI 600509(826)+AI-1995 – Vocabular electrotehnic internațional. Instalații electrice în construcții;
- SR CEI 60227/1-7 – Conductoare și cabluri izolate cu policlorură de vinil de tensiune nominală până la 450/750 V, inclusiv;
- SR EN 60529-95 – Grade de protecție asigurate prin carcase (cod IP);
- Legea nr.10/1995-Legea privind calitatea în construcții;

INSTALAȚII ELECTRICE – CURENȚI SLABI

- *Descrierea operațiilor de execuție:*

Instalațiile de curenți slabi sunt acele instalații electrice care transmit curent electric de intensitate mică, spre deosebire de instalațiile obișnuite, precum instalațiile de iluminat și prize de alimentare.

Instalațiile de curenți slabi pot fi sisteme de cabluri de rețele de telefonie și fibre optice, cablare structurată, detecție și avertizare, instalații pentru prevenirea incendiului, instalații de acces, televiziuni cu circuit închis, rețele de calculatoare, instalații pentru semnalizări acustice și optice, instalații electrofonice, instalații de ceasuri electrice.

Instalația de curenți slabi, denumită în continuare rețea sau rețea de voce/date, va reprezenta realizarea legăturilor de comunicații a infrastructurii existente, prin realizarea unei rețele structurate de comunicații, **topologie tip stea**, care va deservi utilizatori finali aferenți instituției, distribuiți în camerele existente.

Acolo unde se vor monta prize de voce/date vor fi instalate **trasee** de jgheaburi compartimentabile DLP cu dimensiunea de 100 X 50 , se vor monta colțare interioare/exterioare, traseele vor urmări conectarea în rack ul furnizat de ofertant (rack 6U, 19", 600X450) a tuturor aparatelor (priză UTP/RJ45 categoria 6 pt jgeab compartimentabil DLP, priză RJ11 pt jgeab compartimentabil DLP) din fiecare spațiu destinat activităților operative, totodată pentru fiecare cameră destinată activităților operative (birouri) se va asigura un **traseu** de jgheab compartimentabil, traseul va urmări conectarea în rack a tuturor aparatelor (priză UTP/RJ45 categoria Cat 6, prize RJ11).

Traseul de jgheab compartimentabil va fi montat aparent, modul de fixare pe pereți va fi prin diblu + șurub.

Pentru traseele de cablu unde nu se impune montarea de prize/date, se va folosi canal cablu ignifug cu dimensiunea de 80X50(coborârile în camere , traseele de cablu de pe hol). Traseul de jgheab va fi montat aparent, modul de fixare pe pereți va fi prin diblu + șurub.

Instalare **prizelor UTP/RJ45 categoria cat 6 pt** jgheab compartimentabil. Amplasarea prizelor în birouri va fi stabilită de comun acord cu beneficiarul.

Instalare **prizelor RJ11** pt jgheab compartimentabil, Amplasarea prizelor în birouri va fi stabilită de comun acord cu beneficiarul.

Instalare traseu cablu de date, Cablu FTP cat 6, va avea următoare specificație tehnică: **cablu FTP, grosime fir min. 0.51mm, full cupru, diametru exterior min.5.2mm, cupru 100%, 4x2x24AWG.** Traseul va fi instalat între rack și aparatul tip priza dublă de date UTP/Rj45 cat 6 cu **etichetarea asigurașie priză UTP/RJ45 la rack.** Fiecare traseul de date va fi testat între rack și priza UTP/RJ45. Traseul de cablu FTP între rack și prize UTP cat 6 va fi continuu fără conexiuni intermediare. Conectarea cablului utp atât în priză UTP/RJ45 cât și în mufa RJ 45 cat 6 se va folosi standardul T568B. La interconectare mufa priză se vor folosi toate cele 8 fire de cablu.

Executantul va respecta toate normativele, prescripțiile tehnice, standardele de specialitate, normele locale specifice lucrării, chiar dacă nu sunt prevăzute explicit în prezentul caiet de sarcini. Lucrările prevăzute a fi executate precum și materialele utilizate la realizarea instalațiilor din prezentul caiet vor fi de cea mai bună calitate, astfel încât în final acestea să asigure performanțele necesare bunei funcționări a instalațiilor electrice de curenți slabi ale clădirii.

Pentru executarea lucrărilor incluse în prezența documentație, Contractantul trebuie să dovedească faptul că are personal specializat și instruit în executarea următoarelor tipuri de lucrări: instalare și racordare cabluri categoria utilizată și montarea și darea în funcție a echipamentului pasiv din categoria utilizată.

Având în vedere că în locația respectivă se va reface și instalația electrică tot pe jgheaburi compartimentabile DLP, cablarea de curenți slabi se va face folosind canalizarea de curent electric, iar unde aceasta nu este prezentă se va continua în vederea realizării cablării structurate de curenți slabi.

În soluțiile adoptate, ofertantul va ține cont de indicațiile beneficiarului cu privire la toate cerințele legate de specificația tehnică precum și instalarea echipamentelor în locațiile stabilite:

a) Dacă în cadrul recepției se constată că există unele deficiențe sau nu sunt respectate în totalitate prevederile din caietul de sarcini, atunci furnizorul va fi obligat să remedieze neconformitățile, pe cheltuială proprie, în decurs de maxim 2 zile lucrătoare de la constatarea lor.

b) Neconformitățile vor fi consemnate într-o notă de constatare care va fi semnată de ambele părți, urmând ca după remediere furnizorul să înștiințeze achizitorul cu privire la noua dată de efectuare a recepției;

Prevederi comune

Verificarea materialelor care urmează a fi puse în operă se efectuează de responsabilul cu urmărirea în exploatare a construcțiilor și se referă la:

- existența și conținutul certificatelor de calitate, la primirea materialelor pe șantier;
- în cazul lipsei certificatelor de calitate, efectuarea încercărilor de calitate prevăzute în prescripția tehnică a produsului (norma internă sau standard);
- la punerea în operă, dacă în urma depozitării și a manipulării materialele nu au fost deteriorate sau înlocuite greșit.

Verificarea pe parcurs a calității lucrărilor conform prevederilor prezentului caiet de sarcini, se face de către responsabilul cu urmărirea în exploatare a construcțiilor pe tot timpul execuției.

Verificarea la recepția preliminară a întregului obiect se face de către comisia de recepționare, prin:

- examinarea existentei și conținutului certificatelor de calitate a materialelor și a proceselor verbale de verificare lucrări;

CONDIȚII TEHNICE DE CALITATE ȘI VERIFICAREA LUCRĂRILOR

Controlul în timpul execuției se face de către executant, prin organele sale de control tehnic de calitate, precum și de către beneficiar, urmărindu-se respectarea prevederilor actelor normative.

Pentru lucrările găsite necorespunzătoare se vor da dispoziții de remediere sau refacere.

MĂSURI DE PROTECȚIE A MUNCII ȘI A MEDIULUI

Pentru realizarea lucrărilor se vor respecta măsurile de protecție a muncii specifice fiecărei categorii de lucrări, iar responsabilitatea pentru respectarea acestora revine în totalitate constructorului. Executantul este pe deplin răspunzător cu activitatea de protecția și stingerea incendiilor, precum și pe linie de protecția muncii pentru personalul propriu și pentru protecția mediului.

Regulile obligatorii referitoare la condițiile de muncă și de protecție a muncii, care sunt în vigoare la nivel național și care trebuie respectate pe parcursul îndeplinirii contractului de lucrări pot fi obținute de la Ministerul Muncii și Justiției Sociale sau Inspectoratul Teritorial de Muncă Bistrița-Năsăud, iar pentru protecția mediului de la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud.

Deșeurile provenite din procesul tehnologic, se vor colecta în locuri special amenajate, apoi vor fi evacuate prin grija executantului.

RESPONSABILITĂȚILE EXECUTANTULUI

În conformitate cu prevederile art. 23, lit. c) din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare, executanții au obligația asigurării nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu.

Executantul are obligația de a executa și de a finaliza lucrările, de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă cu calificare corespunzătoare și materialele și utilajele necesare executării lucrărilor, de a asigura protecția muncii pentru întregul său personal și de a asigura respectarea legislației pe linie de protecția mediului.

Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

Pe parcursul execuției lucrării executantul are obligația de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile, de a depozita sau de a retrage orice echipamente, instalații, surplus de materiale; de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul, sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare, iar la finalul lucrărilor, suprafața podului trebuie să rămână curată.

RESPONSABILITĂȚILE ACHIZITORULUI

Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, amplasamentul lucrării liber de orice sarcină.

Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului.

ÎNCEPEREA ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR

Executantul are obligația de începere a lucrărilor în termen de 3 zile de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

Având în vedere specificul activității desfășurate în aceste spații se impune ca lucrările să fie executate cu celeritate deoarece nu poate fi întrerupt programul lucrătorilor pentru o perioadă mare de timp.

FINALIZAREA LUCRĂRILOR

Lucrările trebuie să fie finalizate în termen de 21 zile de la începerea lucrărilor.

La finalizarea lucrărilor executantul are obligația de a notifica în scris achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei de recepție.

În baza situațiilor de lucrări executate și a constatărilor efectuate pe teren achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR

Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor, pentru o perioadă de 3 ani și se prelungește cu perioada remedierii defectelor calitative constatate în această perioadă, conform art. 7, alin. 2 din Legea 10/1995 privind calitatea în construcții.

În perioada de garanție executantul are obligația de a executa toate lucrările de remediere a viciilor pe cheltuiala proprie în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a utilizării de materiale sau a unei manopere neconforme.

ÎNTOCMIREA ȘI DECONTAREA SITUAȚIILOR DE LUCRĂRI

Întocmirea situațiilor de lucrări se va face pentru lucrările real executate și vor fi însoțite de caiete de măsurători/atașamente (întocmite, semnate și ștampilate de către executant).

Decontarea situațiilor de lucrări:

- Decontarea situațiilor de lucrări se va face după confirmarea de către comisia de recepție parțială/la terminarea lucrărilor, a acestora precum și a caietelor de măsurători/atașamente (întocmite, semnate și ștampilate de către executant).

- Decontarea situațiilor de lucrări se va face în limita creditelor bugetare aprobate și deschise cu această destinație.

- Factura fiscală se va emite în termen de maxim 10 (zece) zile de la data confirmării situațiilor de lucrări de către comisia de recepție la finalizarea lucrărilor.

- Coeficienții de recapitulație cuprinși în Devizul - Ofertă prezentat vor fi aceiași pe tot parcursul execuției lucrărilor. Nu se acceptă modificări ale coeficienților de recapitulație.

MODALITĂȚI DE PLATĂ

Plata se face cu ordin de plată prin Trezorerie, în termen de maxim 60 zile de la data primirii facturii fiscale de către beneficiar în limita creditelor bugetare aprobate și deschise cu aceasta destinație.

CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Prețul cel mai scăzut exprimat în lei.

Criteriul stabilit, nu poate fi schimbat și rămâne ferm pe toată perioada de valabilitate a ofertei.

CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI (ORIENTATIV)

Conform antemăsurătorilor anexate și a listei cu cantitățile de lucrări.

Se atașează prezentului caiet de sarcini și fac parte integrantă, următoarele documente:

- Anexa nr. 1 - Listă cantități de lucrări Construcții

- Anexa nr. 2 - Listă cantități de lucrări Instalații electrice.

- Anexa nr. 3 - Lista cu cantitățile de lucrări necesare reparației instalației electrice de curenți slabi. În acest caz, ofertele se vor întocmi în baza cantităților de materiale din anexa nr. 3, ofertanții urmând să-și întocmească devizul ofertă cuprinzând lucrările necesare pentru executarea lucrărilor la instalația electrică de curenți slabi.

AVIZAT
ŞEFUL SERVICIULUI LOGISTIC
Comisar şef de poliţie
GREABU GHEORGHE DORU

ÎNTOCMIT
OFITER APII
Subcomisar de poliţie
MUSTEA ANCA-PAULA

ŞEFUL SERVICIULUI
COMUNICAŢII ŞI INFORMATICĂ
Comisar şef de poliţie
URS PETRU-GRIGORE

OBIECTIV: Corp A

OBIECTUL: Rep. curente birouri corp A et III

STADIUL FIZIC: Deviz estimativ Constructii

Beneficiar:

Proiectant:

Executant:

Proiect: _____

nr: _____

Plansa: _____

nr: _____

Faza: _____

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

- lei -

18.08.2023

18.08.2023

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPCT19XB	Desfacerea pardoselilor din parchet,pe dusumele oarbe inclusiv dusumelele fara recuperarea metrale.	mp	61,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
2	RPCK45B+	Strat suport pt. pardoseli cu sapa autonivelanta	mp	61,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
3	CG37A%	Parchet din parchet lamelar	mp	61,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
3.L	2943531	Parchet de steh	mp	64,05		
4	RPCJ09B1	Reparatii la tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate la pereti sau stâlpi pe...zidarie de caramida sau blocuri mici de beton, cu mortar de var- ciment marca 100-T, pentru grund si stratul vizibil,	mp	1,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
5	RPCR08A%	Vopsirea,zugraveli lavabile,vopsea pa baza de aracet-vinacet,la int-ext,2 straturi,tencuieli exist.	mp	264,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
5.L	6104353	Vopsea vinarom alba v.108-210 stas 7359-80	kg	118,80		
6	RCSR20B%	Vopsire tamplarie metal.,culori-ulei, int./ext., gata grunduite(minium-plumb) 2 starturi	mp	7,78		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
7	TRA01A05P	Transportul rutier al...pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.= 5 km	tona	1,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

STADIUL FIZIC:

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
8	TRB05C1C#	Transportul materialelor prin purtare directa si rostogolire pe distanta de 30 m	tona	1,00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
	procent	material	manopera	utilaj	transport
					total
Cheltuieli directe:					
Recapitulatia: Recap 2019: CAM 2,25					
Alte cheltuieli directe:					
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2,2500 %				
Total inclusiv Cheltuieli directe:					
Cheltuieli indirecte					
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:					
Profit					
Total inclusiv Beneficiu:					
TOTAL GENERAL (fara TVA):					
TVA:	19,00%				
TOTAL GENERAL:					

Executant,

Director General,

Anexa nr. 2 la nr. 444.469/18.08.2023				Pag 1		
OBIECTIV:		Corp A		Proiect: _____ nr: _____		
OBIECTUL:		Rep. curente birouri corp A et III		Plansa: _____ nr: _____		
STADIUL FIZIC:		Deviz estimativ IE		Faza: _____		
Beneficiar:		_____				
Proiectant:		_____				
Executant:		_____				
F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari						
18.08.2023						
- lei -						
SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	RpED09A%	Montarea cablurilor electrice din cupru, cu izolatie din PVC, cu rezistenta marita la propagarea flacarilor, pentru tensiuni de 0,6/1 kV, simbol CYYF, montate aparent, având sectiunea de:....3X6 mmp	m	9,60		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.L	5500081	Doza pentru tevi de instalatii DN 4 toli	buc	2,40		
1.L	4801921	Cablu energie cyy 0,6/ 1 KV 3x 6 U s.8778	m	9,89		
2	RpED09A%	Montarea cablurilor electrice din cupru, cu izolatie din PVC, cu rezistenta marita la propagarea flacarilor, pentru tensiuni de 0,6/1 kV, simbol CYYF, montate aparent, având sectiunea de:....3X2,5 mmp	m	94,70		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
2.L	5500081	Doza pentru tevi de instalatii DN 4 toli	buc	23,68		
2.L	4801907	Cablu energie cyy 0,6/ 1 KV 3x 2,5 U s.8778	m	97,54		
3	RpEA09E%	Montarea elementelor de protectie din material plastic, aparent pe perete sau in canale, pentru mascarea conductorilor sau cablurilor electrice, având dimensiunile:....MS-6010B- minicanal	m	43,40		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
3.L	2950716	Diblu din lemn	buc	43,40		
3.L	6718226	Canal din material plastic avand dimensiunile 50 x 100 mm	m	44,70		
4	RpEA09E%	Montarea elementelor de protectie din material plastic, aparent pe perete sau in canale, pentru mascarea conductorilor sau cablurilor electrice, având dimensiunile:....MS-6010B- minicanal	m	39,50		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
4.L	2950716	Diblu din lemn	buc	39,50		
4.L	6718223	Plinta din material plastic cu dimensiunile de 60 x 40 mm	m	40,69		
5	RpEA09E%	Montarea elementelor de protectie din material plastic, aparent pe perete sau in canale, pentru mascarea conductorilor sau cablurilor electrice, având dimensiunile:....MS-6010B- minicanal	m	21,60		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
5.L	2950716	Diblu din lemn	buc	21,60		
5.L	6719540	Canal (plinte) din material plastic de 20x20 mm	m	22,25		

STADIUL FIZIC:

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
6	RpEG05C%	Montarea tablourilor de distributie electrica pentru apartamente, inclusiv racordarea la instalatie...bloc electric cu 3 circuite fara contor	buc	1,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
6.L	2950716	Diblu din lemn	buc	4,00		
7	RPEE03A#	Mont.incorporat în canal prize duble, etanse,impermeab...2p	buc	16,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
7.L	7318975	Doza antiexploziva DN 4 toli	buc	16,00		
7.L	6313332	Diblu cu expandare marimea 6	buc	32,00		
7.L	5535945	Priza 2p	buc	16,32		
	RPEE03E1	Inlocuire priza...bipol aparent constr normala bachelita dibluri de lemn	buc	5,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
9	EE09A%	Corp de iluminat special...tip plafoniera sau pendula difuzanta, montat pe dibluri din material plastic 120*30cm	buc	5,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
9.L	5102403	Corp ilumi at LED 50w 120*30 cm	buc	5,02		
	RPEF11F2	Inlocuire corp iluminat LED incastrabil in tavan casetat	buc	3,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
.L	5103314	Corp iluminat incastrabil LED 50W 60*60	buc	3,01		
11	CD48C1+	Practicarea strapungerilor in zidarie caramida la constr. H<35 m, pentru trasee conductori electrici	buc	4,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
12	RPEE01D1	Inlocuire...intrerupator manual unipolar constructie normala apar dibl lemn cumpana bachelita	buc	5,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
12.L	5519173	Intrerupator pachet bipolar simbol 0520 25a rotativ	buc	5,05		
procent		material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:						

STADIUL FIZIC:

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
Recapitulatia:		Recap 2019: CAM 2,25			
Alte cheltuieli directe:					
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2,2500 %				
Total inclusiv Cheltuieli directe:					
Cheltuieli indirecte					
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:					
Profit					
Total inclusiv Beneficiu:					
TOTAL GENERAL (fara TVA):					
TVA:	19,00%				
TOTAL GENERAL:					

Executant,

Director General,

LISTA cu cantitati de lucrari CURENȚI SLABI

Nr Crt	TIP LUCRARE	U.M.	Cantitate estimată
1.	Montare perete Rack 6U 19" 600X450	Buc	1
2.	Perforare perete către camerele interioare	buc	10
3.	Montare aparat tip priză dublă aparentă UTP/RJ45 categoria 6 + sertizare cablu în priză	buc	20
4.	Montare aparat tip priză dublă aparentă RJ11 sertizare cablu în priză	buc	4
5.	Instalare Cablu FTP cat 6 + sertizare mufă	m.l.	250
6.	Instalare Cablu telefonic 4 fire CCS + sertizare mufă	m.l.	40
7.	Testare continuitate cu Tester pentru verificarea T568B atât în priză utp cât și în mufă rj45 cat 6	buc	20